

5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

C/ Manuel Alvarez Bartolomé, s/n
Sector 8 "Navallar". Colmenar Viejo (Madrid)

Colmenar Viejo (Madrid) 18 de Octubre de 2017

ESTRUCTURA

- Estructura de Hormigón Armado.

CUBIERTAS

- Cubierta inclinada acabado en teja.

FACHADAS

- Cerramiento de fachada formado por fábrica de ladrillo cara vista, enfoscado interiormente, aislado con aislamiento térmico-acústico y tabique interior de ladrillo tabicón.

DIVISIONES INTERIORES

- Tabiquería interior de ladrillo hueco doble.
- Separación entre viviendas con doble tabique de ladrillo hueco doble con aislamiento térmico y acústico.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería de PVC con rotura de puente térmico, con hojas practicables y oscilobatientes en ventanas.
- Capialzado de PVC y persiana con lamas de aluminio inyectado con recogedor.

VIDRIERIA

- Acristalamiento de viviendas 6/cámara/5 bajo emisivo.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada acorazada, con bisagras y cerradura de seguridad.
- Puertas interiores de paso LISAS LACADAS EN BLANCO (puerta de cocinas y salones vidrieras).
- Armarios modulares lisos, de puertas abatibles o correderas según necesidades, forrados interiormente con balda-maletero y barra de colgar.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Pavimento flotante laminado de lama ancha, en pasillos, salones y dormitorios.
- Suelo de aseos, cocinas y baños con Pavimento de gres de 1ª calidad.
- Paredes de aseos, cocinas y baños alicatadas con azulejo de gres de 1ª calidad,

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios marcas de primera calidad.
- Griferías cromadas de monomando, marcas de primera calidad.
- Instalación de plato de ducha o bañera según estancias que se indican en el proyecto.

ESCALERAS

- Peldaños y descansos de escalera en interior de chalets en MARMOL BLANCO MACAEL, con barandillas de protección en hierro pintado.
- Peldaños exteriores en gres antideslizante, con barandillas de protección en desniveles.

AMUEBLAMIENTO DE COCINAS

- Amueblamiento de cocina, incluye placa vitro cerámica, campana extractora, fregadero y grifo monomando.

INSTALACIONES

Instalación de Fontanería

- Red general con tuberías anti-corrosión de PVC en saneamientos.
- Red interior de agua fría y caliente con tuberías multicapa.
- Dotación de grifo en garaje y en parcela exterior.
- Tomas para lavadora y secadora situado en cuarto instalaciones s/proyecto.

Instalación Electricidad y Telecomunicaciones

- Grado de electrificación según REBT.
- Canalizaciones empotradas, según normas, con mecanismos marca SCHNEIDER o similar.
- Equipo de captación y distribución TV-FM terrestre, con antena individual en cada chalet.
- Canalizaciones para TB (telefonía básica).
- Video portero eléctrico situado en planta baja.
- Instalación para TLCA (televisión por cable), RTVSAT (radio difusión y televisión satélite) y RTV (radio difusión y televisión terrenal).
- Timbre con pulsador.

Instalación de Calefacción y A.C.S.

- Sistema individual de calefacción y agua caliente sanitaria por mediodo caldera de condensación de gas natural marca VAILLANT o similar.
- Placa solar de alto rendimiento con acumulador de ACS marca VAILLANT o similar.
- Tubería multicapa, sistema de instalación con colectores.
- Radiadores de aluminio.
- Radiadores toalleros en baños.
- Instalación de 2 termostatos, instalados uno en planta baja y el otro en planta primera.

PINTURA, DECORACION Y PARAMENTOS

- Paramentos horizontales y verticales, guarnecidos con yeso proyectado a máquina.
- Falso techo de escayola en baños, cocinas, pasillos en todos los casos y falso techo de pladur bajo cubierta en las viviendas de Renta Libre.
- Vivienda: Pintura plástica lisa un solo color (tono suave) en paredes y pintura temple lisa blanca en techos.
- Garaje: Paredes en temple blanco, zócalo de 1 m. de altura con pintura plástica.

GARAJE

- Solera de hormigón acabado en cuarzo pulido.
- Zaguán y rampa de acceso a garaje en baldosa punta diamante.
- Puerta de acceso a garaje seccional, de apertura motorizada.
- Puertas cortafuegos en sótano-garaje.

EXTERIORES

CERRAMIENTO DELANTERO

- Cerramiento formado por fábrica de ladrillo cara vista exterior e interior (a dos caras)
- Puerta peatonal y de acceso a garaje en cerrajería metálica. (Preinstalación para motorización)

CERRAMIENTO TRASERO

Cerramiento trasero de chalets formado por fábrica de bloque visto, rematado con valla de chapa perforada.

SEPARACION ENTRE PARCELAS

Cerramiento formado por fábrica de ladrillo cara vista exterior e interior (a dos caras), rematado con valla de chapa perforada.

Nota: Esta memoria de calidades es orientativa, pudiendo sufrir modificaciones durante el desarrollo de ejecución, así como por causas administrativas, normativas o por decisión de la Dirección Facultativa.